

宅建ひろしま



2025年3・4月号



CONTENTS

三次市の花 桜
市内には尾関山公園をはじめサクラの名所があります
自然のヤマザクラも数多く見られ、市民に親しまれています

P1~2 宅建協会からのお知らせ

- ・令和7年度宅地建物取引士法定講習（座学講習）のご案内
- ・（公社）東京都宅建協会訪問
- ・第2回法定研修会開催報告
- ・広島市議会との空き家勉強会について

P2 全国賃貸不動産管理業協会広島県支部 会員研修会開催

- ### P3 広島県からのお知らせ
- ### 広島市からのお知らせ

P4 全宅連・全宅保証からのお知らせ

- ### P4~7 支部だより
- ### P8 会員の動き

■ 広島県宅建協会 HP

<https://takken.fudohsan.jp/>



「宅建ひろしま」は2025（令和7）年度より、年4回【春・夏・秋・冬】の発行となります

宅建協会からのお知らせ

令和7年度 宅地建物取引士法定講習会（座学講習）のご案内

法定講習は、宅地建物取引士証有効期限の6ヶ月前から受講ができます。宅地建物取引士証の更新対象者には「法定講習のご案内」を送付しております。また、法定講習の実施団体として他団体も実施しておりますので、受講を申込まれる際は必ず、広島県宅建協会を確認して間違いのないようお申込みください。

広島県宅建協会の座学法定講習を受講の方には講習日に新しい宅地建物取引士証が即日交付されるメリットがあります。

法定講習の申込み方法については協会HPをご覧ください



<https://takken.fudohsan.jp/法定講習会/>

	講習日	受付期間	講習会場
第1回	R7/ 4/28 (月)	R7/ 4/ 1 (火) ~ 4/ 4 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第2回	R7/ 5/23 (金)	R7/ 4/14 (月) ~ 4/18 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第3回	R7/ 6/ 6 (金)	R7/ 5/ 1 (月) ~ 5/ 9 (金)	福山商工会議所 (福山会場)
第4回	R7/ 6/27 (金)	R7/ 5/26 (月) ~ 5/30 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第5回	R7/ 7/18 (金)	R7/ 6/16 (月) ~ 6/20 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第6回	R7/ 8/22 (金)	R7/ 7/22 (火) ~ 7/25 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第7回	R7/ 9/12 (金)	R7/ 8/ 4 (月) ~ 8/ 8 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第8回	R7/10/ 3 (金)	R7/ 9/ 1 (月) ~ 9/ 5 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第9回	R7/10/23 (木)	R7/ 9/16 (火) ~ 9/19 (金)	福山商工会議所 (福山会場)
第10回	R7/11/21 (金)	R7/10/27 (月) ~ 10/31 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第11回	R7/12/ 5 (金)	R7/11/ 4 (火) ~ 11/ 7 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第12回	R7/12/25 (木)	R7/11/25 (火) ~ 11/28 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第13回	R8/ 1/16 (金)	R7/12/15 (月) ~ 12/19 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第14回	R8/ 2/ 6 (金)	R8/ 1/ 5 (月) ~ 1/ 9 (金)	福山商工会議所 (福山会場)
第15回	R8/ 2/27 (金)	R8/ 1/26 (月) ~ 1/30 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)
第16回	R8/ 3/19 (木)	R8/ 2/16 (月) ~ 2/20 (金)	広島県不動産会館 (広島会場)

※受付期間を過ぎた場合の受付は宅地建物取引士証の交付が後日となる可能性があります。

(公社)東京都宅建協会訪問

令和7年2月10日(月)に(公社)東京都宅建協会の桑原会長をはじめ11名の役職員の方々にご訪問いただき、不動産会館の全フロアをご案内した後に、意見交換会を開催しました。

グループ会社である(株)宅建ブレインズについての取組みなど、東京都宅建様ならではのお話もあり、大変有意義な意見交換会となりました。



第2回法定研修会開催報告

令和6年度第2回法定研修会を令和7年2月18日(火)・19日(水)に開催しました。

【研修テーマ】

- 「令和7年度税制改正について」 税理士法人黒木会計 税理士 黒木 寛峰 氏
- 「法令改正について」 国土交通省中国地方整備局 不動産業係長 津田 良寛 氏 (福山会場)
課長補佐 島津 恵子 氏 (広島会場)

開催日	会場名	出席者数
令和7年2月18日(火)	ふくやま芸術文化ホール リーデンローズ(小ホール)	166名
令和7年2月19日(水)	広島国際会議場(ヒマワリ)	170名



広島市議会との空き家勉強会について

令和7年2月14日(金)に正副会長・専務および担当委員長で広島市議会の空き家勉強会へ参加しました。市議会からは多くの議員が参加され、空き家問題についての関心が強く感じられました。約90分の勉強会では、広島県の空き家状況や当協会のこれまでの取組みについて、少前専務理事より説明を行いました。

質疑応答の時間では、空き家問題に取り組む現状について意見が出ました。



全国賃貸不動産管理業協会広島県支部 会員研修会開催

令和7年2月13日(木)午後1時30分より、広島県不動産会館6階研修ホールにおいて、(一社)全国賃貸不動産管理業協会広島県支部主催の会員研修会が開催され、79名が参加されました。

【研修テーマ】

「賃貸住宅管理業のこれまでとこれから」

講師：国土交通省 中国地方整備局 建政部 建設産業課
特定転貸事業適正化係長 村田 清一 氏

「時代の変化に対応しながら地域 No.1 ブランドを目指す取組み」
～管理戸数を0戸から1,200戸まで拡大させた地域シェア獲得方法～

講師：(一社)全国賃貸不動産管理業協会
業務企画委員長 佐伯 大地 氏



広島県からのお知らせ

宅地建物取引業免許の 電子申請受付開始について

宅地建物取引業の下記のお手続きについて令和7年4月（予定）から電子申請が可能になります。引き続き紙での申請も可能です。詳しくは令和7年4月1日以降に広島県ホームページの建築課をご覧ください。

- ①免許申請（新規）
- ②免許申請（更新）
- ③変更届出
- ④免許証の書換え交付申請
- ⑤業務を行う場所の届出（50条2項関係）
- ⑥廃業等届出
- ⑦免許証の再交付申請



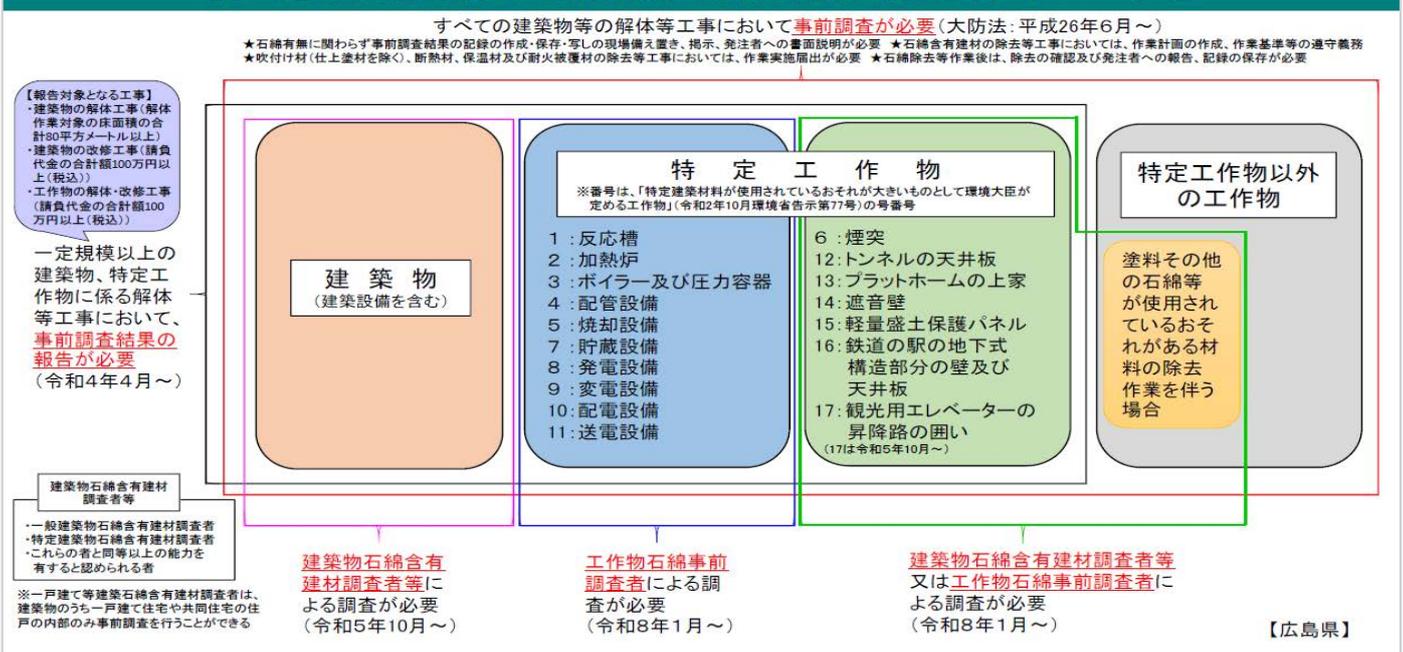
石綿（アスベスト）関連規制の 改正について

広島県HP 建築物等の解体及び改修工事を行う際の資格について URL▼
<https://www.pref.hiroshima.lg.jp/site/eco/r05asbesuto-kaisei-houkoku.html>



建築物については、令和5年10月1日以降に着工する解体等工事から、建築物石綿含有建材調査者等の有資格者による事前調査の実施を義務付けています。また、工作物についても一部の場合を除き、令和8年1月1日以降に着工する解体等工事から、有資格者による事前調査の実施が義務付けられます（イメージ図参照）。

【参考】石綿事前調査・結果報告の要否、調査者に関するイメージ図



広島市からのお知らせ

盛土規制法の運用開始に伴う 届出について

広島市HP 盛土規制法に基づく規制について URL▼
<https://www.city.hiroshima.lg.jp/business/kenchiku/1021566/1036793/1032129.html>



広島市では、令和7年4月1日に盛土規制法に基づき市域全域を「宅地造成等工事規制区域」又は「特定盛土等規制区域」に指定し、盛土規制法による規制を開始します。また、規制開始に伴い工事中の盛土等のうち、盛土規制法の規制の対象となるものについては、同法に基づき令和7年4月1日から令和7年4月21日の期間に届出が必要となります。

※ なお、盛土規制法の規制対象とならない小規模な盛土については、引き続き広島市土砂堆積規制等条例により規制します。

お問合せ：広島市 都市整備局指導部 宅地開発指導課 TEL 082-504-2285

全宅連・全宅保証からのお知らせ

- ・【国土交通省】改正建築基準法2階建ての木造一戸建て住宅（軸組構法）等の確認申請・審査マニュアル（経過措置対応版）における取扱いについて（2/5）
- ・【厚生労働省】2025年「国民生活基礎調査」へのご協力願ひ（1/16）
- ・【国土交通省】「単身入居者の受入れガイド」の一部改訂について（1/15）
- ・【国土交通省】賃貸住宅標準契約書等の一部改訂について（1/15）

全宅連・全宅保証からのお知らせの詳細については
全宅連ホームページをご参照ください

<https://www.zentaku.or.jp/>

全宅連



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。



ハトサポ Web 書式作成システムでは2/19に Web 書式の操作方法に関するオンラインマニュアル「使い方ガイド」をリリースしました。Web 書式作成システムご利用にぜひお役立て下さい！



支部だより

安芸賀茂支部 運営協議会・新年互礼会を開催しました

令和7年1月10日（金）海田町サンピア・アキにおいて、令和6年度安芸賀茂支部運営協議会を開催いたしました。令和6年4月から12月までの事業開催、予算執行の報告及び令和7年度の事業計画、予算について報告しました。運営協議会に続き、新年互礼会を執り行いました。

ご多用にも関わらず、新谷正義衆議院議員、井原修県議会議員、東広島市長代理台信都市部長、安芸郡3町長、谷脇弁護士、全宅住宅ローン(株)中国支店長川口様、安芸賀茂支部相談役中島様、当協会岡本会長、広島宅建(株)村石社長、各支部長、その他多数の会員様にご臨席賜りました。イベントでは、和★Rock 様によるロックの要素を取り入れた太鼓演奏で会場は大いに盛り上がり、あっという間に時間が過ぎました。その後のお楽しみ抽選会では、司会の住田委員長の軽快なトークとともに記念品を進呈し、大変な盛り上がりを見せました。

今年の干支は「巳年」であり、蛇は脱皮を繰り返すことから「再生」や「発展」の象徴とされています。当支部も、蛇の如く、新たな気持ちで飛躍の一年となるよう会員一同精進して参ります。ご出席いただきました皆様、誠にありがとうございました。



執筆者：安芸賀茂支部総務財務委員長 寄兼 千秋

その他の活動報告については支部 HP をご覧ください

- ・第2回支部研修会を開催しました
- ・第3回委員長会を開催しました

<https://akikamo.fudohsan.jp/>



呉支部 支部運営協議会・新年互礼会を開催しました

令和7年1月16日(木) 呉森沢ホテルにて「呉支部運営協議会・新年互礼会」を開催いたしました。

運営協議会では、村石支部長および綾部協会副会長よりご挨拶を頂き、会議次第に沿って円滑に進行し滞りなく終了しました。

その後の新年互礼会では、坪川竜大県議会議員をお招きし、ご挨拶を頂戴しました。和やかな雰囲気の中で会が進み、歓談を楽しみながら親睦を深めました。続く中下理事肝いりの「くじ引き大会」では、景品が当たるたびに大いに盛り上がりました。最後は宮尾会員の一丁締めにより、温かな雰囲気の中で締めくくられました。

本会を通じて、呉支部会員の絆がより一層深まったことを実感しております。会員の皆様のご協力により、無事に開催できましたことを心より感謝申し上げます。

執筆者：呉支部入会審査委員長 亀山 貴司



佐伯支部 運営協議会・行政懇談会・新年互礼会開催

令和7年1月16日(木)、佐伯支部の運営協議会・行政懇談会・新年互礼会を宮島コーラルホテルにて開催しました。運営協議会では、谷峰支部長、少前専務からご挨拶をいただき、照永副支部長を議長に、報告事項・協議事項議事が進行しました。また安井広島県議会議員に県政についてご講演をいただき、その後新年互礼会を開催しました。

新年互礼会では平口衆議院議員の代理平口さとみ様より祝辞をいただいた後、ご参加の来賓の方々のご紹介が行われ、更に新入会員様のご挨拶をいただきました。和やかな雰囲気の中、くじ引き大会で盛り上がり、会員の親睦が深まる一時となりました。ご参加いただきました皆様には御礼申し上げるとともに、来年の運営協議会・行政懇談会・新年互礼会ご参加につきましては楽しさを期待して是非ともお願いいたします。

執筆者：佐伯支部総務財務副委員長 河村 賢治



西支部 運営協議会開催

令和6年度支部運営協議会を、令和7年1月22日(水)15時30分より、ホテルグランヴィア広島の3階「天平A」にて開催致しました。

小島支部長、小林顧問よりご挨拶いただいた後、大橋副支部長を議長に、【第1号議案】令和6年度事業経過報告、【第2号議案】令和7年度事業実施計画の説明、【第3号議案】令和7年度予算の報告をさせていただきます、承認されました。

今回より、和泉広報育成委員長、高橋情報政策委員長、三上総務財務委員長から、それぞれ、来年度に対する熱い想いも発表致しました。今後も役員全員が一致団結し、新たな企画も模索しながら支部運営に尽力して参る所存でございます。

西支部会員の皆様を始め、宅建協会及び地域社会がますます発展することを祈念し、松下副支部長の挨拶を受け、閉会致しました。来年度は役員改選時期でもあります。皆様のご参加とご協力を引き続きお願い致します。

執筆者：西支部総務財務委員長 三上 真理子



その他の活動報告については支部HPをご覧ください

◇西支部研修会を開催しました

<https://nishi.fudohsan.jp/>



中支部 運営協議会を開催いたしました

令和7年1月22日(水)16時より、ホテルグランヴィア広島3階『天平B』にて、令和6年度中支部運営協議会を開催しました。開催に先立って物故会員に出席者全員で黙祷を捧げました。

児玉支部長代理、岡本会長、見勢本顧問よりご挨拶いただいた後、第1号議案～第4号議案を報告し、満場一致で承認されました。

中支部はおかげさまで、今期、会員数の増加があり、活気と勢いが増す中で、運営協議会を開催することができました。役員及び出席者一同、中支部会員の皆様を始め、宅建協会、地域社会が益々発展する事を祈念し閉会いたしました。

執筆者：中支部総務財務委員 林 洋一



東支部 支部運営協議会・三支部合同新年互礼会開催

令和6年度支部運営協議会を1月22日(水)16時よりホテルグランヴィア広島各支部会場にて開催致しました。本年度報告事項、来年度の事業計画・予算について確認を行いました。その後、18時より同ホテル4Fの悠久の間にて広島東・中・西支部合同新年互礼会を開催致しました。インフルエンザが猛威を振るう中、沢山の来賓の皆様、協会会員の皆様にご参加頂きました。

綾部支部長のご挨拶から始まり、岡本 洋三会長、岸田 文雄先生代理秘書 岸田 翔太郎様、平口 洋先生、県議会を代表して畑石 顕司先生にご挨拶ご祝辞を頂き、乾杯を東支部顧問 津村 義康様をお願い致しました。

本年度余興は南 一誠様をお招きし、「それ行けカープ」含む4曲をご披露頂きました。広島に住んでいたら知らない人がいない曲の為、手拍子含め大変盛り上がりました。カープ今年はいいところいけるかな…

恒例行事お楽しみ抽選会は協賛企業様からの豪華賞品含む24本、(当日松田副支部長のお力により+2で24本)

の抽選を行い大変盛り上がりました。閉会のご挨拶を中支部 児玉副支部長にお願いし、最後の一丁締めを西支部 小島支部長に締めて頂き無事閉会となりました。今回ご参加頂きました、来賓、会員の皆様のご協力が無事新年互礼会を執り行う事ができました。又、各支部の皆様にはいつもご協力頂き感謝申し上げます。

執筆者：東支部総務財務委員 西 敏明



福山支部 令和7年運営協議会及び新年互礼会を開催

令和7年1月22日(水)福山ニューキャッスルホテルにおきまして令和7年福山支部運営協議会を開催しました。浅利支部長の挨拶で始まり新入会者の紹介の後、令和6年度の開催事業及び執行予算の報告、令和7年度の事業計画の報告を行いました。協議事項ではBブロック役員変更について協議の上、承認されました。続く新年互礼会では来賓及び顧問の方々を含め約70名の方にご参加頂きました。後段では恒例の福引き大会も行われ、皆様に大変喜んで頂きました。ご参加頂きました皆様、どうもありがとうございました。

執筆者：福山支部情報政策委員長 岡田 大治



尾三支部 運営協議会・新年互礼会

1月24日(金)尾道国際ホテルにて、尾三支部運営協議会並びに新年互礼会を開催致しました。運営協議会は議事が滞りなく進行し、全て予定通り終了いたしました。続いての新年互礼会は、ご来賓を始め多くの会員が出席し、盛況に開催することができました。ご多忙の中お越しいただきましたご来賓の方々、会員の皆様の益々のご活躍とご多幸をご祈念申し上げます。

執筆者：尾三支部 宝商事(株) 高垣 年希

