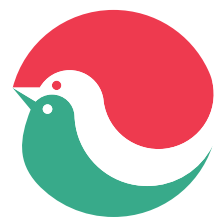


宅建ひろしま



新春号

2024年1・2月号



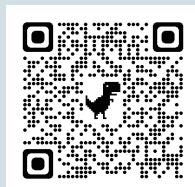
CONTENTS

廿日市市 厳島神社 大鳥居

- P1 新年のご挨拶
宅建協会会長・全宅保証広島本部長 岡本 洋三
全宅連会長・全宅保証会長 坂本 久
広島県知事 湯崎 英彦
- P4 令和5年度第3回県本部理事会・幹事会開催報告
- P5 宅建協会からのお知らせ
- P6 令和5年度宅地建物取引士法定講習のご案内
- P6 令和5年度宅建試験結果概要について
- P6 第2回法定研修会のお知らせ
- P7 免許センターからのお知らせ
- P7 不動産流通関連サイトのお知らせ
- P10 内閣府からのお知らせ
(重要土地等調査法に基づく3回目の区域指定について)
- P11 全宅連・全宅保証からのお知らせ
- P11 広島県からのお知らせ
- P12 支部だより
- P14 会員の動き

■ 広島県宅建協会 HP

<https://takken.fudohsan.jp/>





新年のごあいさつ

公益社団法人 広島県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会広島本部
会長・本部長 岡本 洋三

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

会員の皆様におかれましては、お健やかに新年をお迎えのことと、心よりお慶び申し上げます。

また、平素より、当協会の運営に際しまして、格別のご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、昨年は、5月に広島において G7サミットが開催されるとともに、新型コロナウイルス感染症の5類移行も相まって、インバウンド需要も高まり、景気は緩やかに回復している一方、物価高、為替相場の動向、原材料価格の高騰など、景気の先行きに不透明感が拭えません。

一方、不動産業界においては、少子高齢化、人口減少等により今後も増加が見込まれる空き家と所有者不明土地問題への対策が急務となっており、所有者不明土地については、その発生を抑制するため、本年4月より相続登記が義務化されることとなりました。また、国土交通省のデジタル施策として推進され、不動産を一意に特定できる「不動産ID」については、昨年、官民連携協議会が設置され、今後幅広い分野の成長や課題解決に向けて鋭意協議がなされることとなっております。

このような中、当協会におきましては、今後更に不動産業務のデジタル化・DX化が進むことを鑑み、全宅連が運営する不動産情報流通システム「ハトサポBB(会員間情報サイト)」を4月より運用開始することといたしました。広島宅建(株)が運営する「スマイミー」との相乗効果により、会員の皆様の更なる利便性の向上につながればと思っておりますので、是非ともご利用いただきますようよろしくお願い申し上げます。

また、2016年に策定した「広島県宅建協会版ビジョン」については、2025年に最終年を迎えることから、新たに2030年までの長期目標についての検討に着手しており、今後も安心・安全な取引等を通じて地域社会に必要とされる組織の実現を目指すこととしております。

さらに、令和6年度税制改正及び土地住宅政策等要望活動においては、重点要望事項として、地価の上昇等の影響による土地所有者の負担軽減を図るための土地に係る固定資産税・都市計画税の負担調整措置及び条例減額制度の延長、新築住宅に係る固定資産税の減額措置の延長、不動産取得税に係る特例及びその他各種税制特例措置の適用期限の延長、銀行の不動産参入阻止について、全宅連・全政連と連携し、広島県宅建政治連盟と共に積極的に要望した結果、概ね要望どおりの結果となりました。

当協会は、本年も引き続き、地域社会の信頼に応えられる公益団体として、一般消費者への支援・保護を念頭に置き、宅地建物取引の適正化に向けて事業を推進して参りますので、会員の皆様方の更なるご支援、ご協力をお願い申し上げます。

新しい年を迎えるに当たり、会員の皆様方の益々のご繁栄とご健勝を心よりお祈り申し上げますとともに、今年一年が皆様にとりまして良い年となりますよう念願いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

「人と住まいを、笑顔でつなぐ。」

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
 会長 坂本 久



令和 6 年の年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。

昨年は、WBC(ワールドベースボールクラシック)にて大谷擁する侍ジャパンが米国との対決を制し優勝し、日本列島を沸かせたことは記憶に新しいものがあります。

一方、ウクライナ紛争に加え、イスラエルでも戦闘が起き、世界情勢は今年の大統領選挙を見据え、先行き不透明であります。

国内では物価高、少子高齢化、空き家問題が進展し、未だ解決の糸口が見えない状況です。特に物価高は地価の上昇と相まって都市部では物件価格が高騰し、国民の不動産取得意欲に影響を及ぼしております。

このような中、本会では各種税制要望を行い、子育て世帯・若年夫婦に配慮した住宅ローン減税維持、並びに新築固定資産税減額措置、固定資産税の負担調整措置等が延長されました。

また、昨年 12 月には改正空家特措法が施行され、空家等活用促進区域、財産管理人制度、支援法人制度がスタートしました。

我々宅建協会組織は、地域の空き家の担い手として国、自治体に期待されており本会でも利活用を促進すべく、人材育成はじめ適切に対応していく所存です。

一方政府のデジタル化の波は一昨年の電子契約の解禁に続き、宅建免許オンライン申請、不動産 ID の実証実験等各種施策が推進されております。

本会でもハトサポ BB の機能改善、Web 入会システムの整備や宅建士 Web 法定講習での顔写真データのオンライン受付等、利便性の観点から推進していく所存です。

一昨年来、本会ではハトマークのブランディングについて検討し、昨年「新ハトマークロゴ」を策定しました。1967 年の誕生以来、50 余年にわたり不動産業界の発展に寄与してきた私たちハトマークグループの理念をブランドストーリーとしてまとめ、「人と住まいを、笑顔でつなぐ。」というタグラインを設定しました。

皆様におかれましては引き続き地域に寄り添い、人と住まいをつなぎ、みんなを笑顔にされるとともに、2024 年が良い年となることを祈念し、新年の挨拶とさせていただきます。



人と住まいを、
 笑顔でつなぐ。



年頭のごあいさつ

広島県知事 湯崎 英彦

新年明けましておめでとうございます。

皆様には、清々しく新しい年をお迎えのことと心からお慶び申し上げます。

公益社団法人広島県宅地建物取引業協会の皆様におかれましては、平素から宅地・建物の流通の円滑化と消費者の利益の保護に向けた各種の取組を通じて、県民の住生活全般への安心・安全と、宅地建物取引業の健全な発展に御尽力いただき誠にありがとうございます。

また、住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進にあたり、必要な措置を協議する広島県居住支援協議会の事務局や地域の実情に応じた空き家活用策の検討等の支援及び実践的アドバイスを行う空き家活用推進チームの専門家として、本県の住宅行政に御協力いただいております。重ねてお礼を申し上げます。

さて、コロナ禍を契機として、様々な場面で急速にデジタル化が進展し、不動産業界においても重要事項説明や契約書類の作成等、ITの活用や電子化が浸透してきたところです。そうした中、今年から宅地建物取引業法に関する行政手続におきましても、国土交通省手続業務一貫処理システムを利用した全国統一の電子申請が開始される予定です。

貴協会におかれましては、電子契約システム「ハトサポサイン」や宅地建物取引士Web法定講習システム等が導入され、DX（デジタルトランスフォーメーション）の推進に取り組まれていることと思います。今後も、引き続き、宅地建物取引業の適正な運営と健全な発展のために、より一層の御尽力を賜りますようお願い申し上げます。

本県におきましても、令和6年は、本県を取り巻く停滞感を打破し、更なる成長を遂げるための活力を湧き立たせるべく、これまでの取組やその成果を基盤として、コロナ禍で生じた人々の価値観や暮らし方・働き方などの不可逆的な変化やG7広島サミットによる広島のパレナスの高まりをチャンスと捉えて、県民が抱く様々な不安を軽減し、「安心」につなげ、県民の「誇り」を高めていく取組と併せて、県民一人一人の「挑戦」を後押しする取組を加速させていきます。

皆様におかれましては、今後とも本県行政への御支援、御協力を賜りますようお願い申し上げます。

新たな年の始まりに当たり、貴協会の益々の御発展、並びに会員の皆様の御繁栄と御多幸を祈念いたしまして、新年の御挨拶といたします。

令和5年度 第3回県本部理事会・幹事会開催報告

令和5年12月6日(水)に、広島県不動産会館6階研修ホールにて第3回理事会・幹事会合同会議を開催しました。当日は綾部副会長を議長に、各委員会の委員長から以下の報告と、議事についての説明がありました。協議の結果、すべての議題について承認されました。

<報告事項>

- (1) 2団体(中央)等関係会議報告について
- (2) 関係団体会議報告について
- (3) 委員会等会議報告について(宅建協会・保証協会)
- (4) 入会状況について(宅建協会・保証協会)
- (5) 令和5年度上半期業務執行並びに財務状況について(宅建協会・保証協会)
- (6) ライフル版空き家バンクシステム転送エラーについて(宅建協会)
- (7) 広島宅建(株)との業務委託に係る報告について(宅建協会)
- (8) 法定研修会について(宅建協会・保証協会)
- (9) 令和5年度宅地建物取引士資格試験実施結果について(宅建協会)
- (10) 令和5年度不動産コンサルティング技能試験実施結果について(宅建協会)
- (11) 不動産取引の適正化に関する連絡会について(宅建協会・保証協会)
- (12) その他



岡本会長



綾部副会長

<協議事項>

- (1) 令和6年度予算編成について(宅建協会・保証協会)
- (2) 定款施行規則の一部改正について(宅建協会)
- (3) 会員名簿・会員手帳について(宅建協会・保証協会)
- (4) 宅建協会PR広告について(宅建協会)
- (5) 令和6年度主要行事日程について(宅建協会・保証協会)
- (6) 令和4年度未収会費について(宅建協会・保証協会)
- (7) 令和6・7年度宅建協会理事数・保証協会幹事数並びに
令和6~9年度宅建協会理事数・保証協会幹事数について(宅建協会・保証協会)
- (8) 不動産流通システム(ハトサポBB・レインズ)について(宅建協会)
- (9) レインズ情報項目追加に伴うシステム改修について(宅建協会)
- (10) 令和6年度宅地建物取引士法定講習会について(宅建協会)
- (11) 予算一部変更承認申請について(宅建協会)
- (12) その他



宅建協会からのお知らせ

令和6年度宅地建物取引士資格試験の申込期間が変更になります

令和6年度の宅地建物取引士資格試験の申込期間について、以下のとおり郵送申込期限を早め、インターネット申込期限を延長する予定です。

令和6年度に受験をお考えの方は、申込期間をお間違えのないようご注意ください。

申込方法	郵送申込	インターネット申込
令和6年度(予定)	令和6年7月1日(月)～ 16日(火)	令和6年7月1日(月)～ 31日(水)

不動産取引の適正化に関する連絡会および防災セミナーを開催しました

令和5年11月16日(木)に不動産取引の適正化に関する連絡会総会を開催し、不動産取引に関する相談や宅建業法の範疇でない管理に関する問題等、各相談機関に寄せられた相談事例の意見交換を行い、対応方法や考え方について情報共有しました。

また、設立10年目となる今年度は広島県不動産会館6階研修ホールにて、「知らなきゃ損！の防災セミナー」と題して4年ぶりとなるセミナーを開催しました。



講師にNHK広島放送局気象キャスターを務め、「広島県みんなで減災推進大使」の勝丸恭子氏をお迎えし、「いのちを守る!!気象情報の活用について」をテーマに気象キャスターならではのトークや会場参加型のクイズのほか、防災士の観点から日頃の防災の心得等ご講演いただきました。

講師にNHK広島放送局気象キャスターを務め、「広島県みんなで減災推進大使」の勝丸恭子氏をお迎えし、「いのちを守る!!気象情報の活用について」をテーマに気象キャスターならではのトークや会場参加型のクイズのほか、防災士の観点から日頃の防災の心得等ご講演いただきました。

不動産開業支援セミナーを開催しました

令和5年12月12日(火)に、広島県不動産会館6階研修ホールにて、不動産業の開業を考えている皆様を対象に、開業に向けての準備や不動産取引の基礎と心構え、宅建協会及び保証協会への入会など、開業に必要な情報の提供などを通じ、一般の方が不動産業界へ進出するきっかけ作りとして開業支援セミナーを開催しました。



【内容】

■「開業に向けての準備について～事業計画作成と資金調達のポイント～」

日本政策金融公庫広島支店 国民生活事業 融資第四課長 福山 宏 様

■「宅建協会入会のメリット」

広島県宅建協会 専務理事 谷峰 隆宏

全宅連本部・全宅管理事業案内(DVD 放映)

■質疑応答

令和5年度宅地建物取引士法定講習のご案内

今年度より、座学講習は講師による講義形式ではなく、講義映像を会場でDVD視聴により受講する形式へ変更となりました。法定講習は、宅地建物取引士証有効期限の6ヶ月前から受講ができます。宅地建物取引士証の更新対象者には、「法定講習のご案内」を送付しております。また、法定講習の実施団体として他団体も実施しておりますので、受講を申込まれる際は必ず、**広島県宅建協会**を確認して間違いのないようお申込みください。

なお、広島県宅建協会の座学法定講習を受講の方には、講習日に新しい宅地建物取引士証が即日交付されるメリットがあります。



法定講習の申込み方法については協会HPをご覧ください。 <https://takken.fudohsan.jp/法定講習会>

	講習日	受付期間	講習会場
第20回	R6.3.8(金)	R6.1.29(月)～R6.2.2(金)	福山商工会議所(福山会場)
第21回	R6.3.22(金)	R6.2.13(火)～R6.2.16(金)	広島県不動産会館(広島会場)

令和5年度宅建試験結果概要について

令和5年10月15日(日)に実施した宅地建物取引士資格試験について、(一財)不動産適正取引推進機構より合格者の概要について通知がありましたのでお知らせします。

■合格判定基準 50問中36問以上正解(登録講習終了者 45問中31問以上正解)

▼試験問題の正解番号

		本年度実施		試験問題の正解番号									
		本年度実施	前年度実施	問1	問2	問3	問4	問5	問6	問7	問8	問9	問10
全国	受験者数	233,276名	226,048名	1	1	2	4	4	3	3	3	2	3
	受験率	80.7%	79.6%	問11	問12	問13	問14	問15	問16	問17	問18	問19	問20
	合格者数	40,025名	38,525名	4	3	2	2	4	1	3	1	1	4
	合格率	17.2%	17.0%	問21	問22	問23	問24	問25	問26	問27	問28	問29	問30
広島県	受験者数	4,318名	4,322名	2	1	1	4	4	3	4	3	2	1
	受験率	79.1%	79.9%	問31	問32	問33	問34	問35	問36	問37	問38	問39	問40
	合格者数	694名	681名	4	4	1	3	4	3	3	2	2	4
	合格率	16.1%	15.8%	問41	問42	問43	問44	問45	問46	問47	問48	問49	問50
				2	3	4	1	4	2	2	1	2	3

第2回法定研修会のお知らせ

第2回法定研修会を下記の日程で開催いたしますので、是非ご参加ください。

テーマ「令和6年度税制改正について」

講師 税理士法人黒木会計 税理士 黒木 寛峰 氏 他

福山会場	令和6年2月19日(月)13:30～	広島県民文化センターふくやま
広島会場	令和6年2月20日(火)13:30～	広島国際会議場 ヒマワリ
	令和6年2月20日(火)13:30～	ZOOMによるライブ配信

免許センターからのお知らせ（安芸高田市の所管事務所変更について）

令和6年（2024年）4月1日から、安芸高田市を所管する事務所が西部建設事務所から北部建設事務所に変わります。宅地建物取引業免許申請及び宅地建物取引士登録申請手続き等、宅地建物取引業法に基づく手続き並びに安芸高田市内に本店を置く宅地建物取引業者の申請書類の閲覧は、変更後の窓口で行ってください。

安芸高田市内に本店がある宅地建物取引業者及び住所がある宅地建物取引士は、手続きの申請窓口が変わります

なお、安芸高田市内に本店がある宅地建物取引業者で、（公社）広島県宅地建物取引業協会の窓口に宅地建物取引業免許等書類を提出していた方は、令和6年4月1日以降は北部建設事務所窓口にご提出ください。

令和6年3月31日まで		令和6年4月1日から	
事務所名	本店所在地	事務所名	本店所在地
西部建設事務所	広島市、大竹市、廿日市市、江田島市、 安芸高田市 、府中町、海田町、熊野町、坂町、安芸太田町、北広島町	西部建設事務所	広島市、大竹市、廿日市市、江田島市、府中町、海田町、熊野町、坂町、安芸太田町、北広島町
北部建設事務所	三次市、庄原市	北部建設事務所	三次市、庄原市、 安芸高田市

不動産流通関連サイトのお知らせ

レインズシステムへの登録方法が拡充されます！



令和6年4月より、（公社）不動産流通機構が運営するレインズシステムの利用を希望される会員へID/PWをご案内いたします。

詳細については改めて広島県宅建協会ホームページ等でお知らせいたします。

全宅連ハトサポ BB の提供を開始します！



令和6年4月より、（公社）全宅連が運営する不動産情報流通システムハトサポ BB のすべての機能が利用可能になります。ハトサポ会員は無料の物件登録システムにより、ハトマークサイト・レインズへの登録が可能になる他、Web 書式作成システムとの連動機能等がご利用いただけます。

詳細については改めて広島県宅建協会ホームページ等でお知らせいたします。

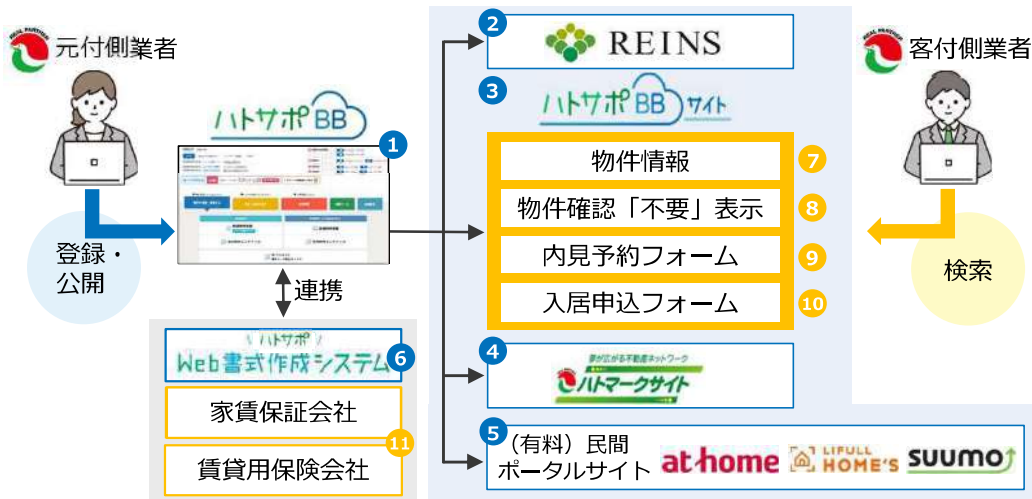
ハトサポ BB の詳細については次のページをご覧ください

ハトサポBBとは



ハトサポBB は、不動産業務のデジタル化・DX化を入口から出口まで一気通貫でサポートする、不動産情報流通システムです。

不動産情報流通システム **ハトサポBB** 利用の全体像



ハトサポBBでできること

物件登録・公開系

- ① 物件情報の登録・公開・管理、流通画面の自動作成も！
- ② レインズへの物件公開
- ③ 会員間サイト「ハトサポBBサイト」への物件公開
- ④ 一般公開サイト「ハトマークサイト」への物件公開
- ⑤ 民間ポータルサイトへの物件連携
- ⑥ Web書式作成システムとの連携

物件検索・DX系

- ⑦ 顧客に提案する物件情報を効率よく収集
- ⑧ 物件確認「不要」「必要」の表示
- ⑨ 内見日時予約「ハトサポ内見予約」
- ⑩ ⑪ Web入居申込+保証会社・保険会社連携「ハトサポ申込」

ハトサポBB 主な機能

ハトサポBBは主に以下の8つの機能で構成されています。

<p>会員間 (BtoB) 物件情報サイトに無料で公開できます。</p>	<p>一般 (BtoC) 向け物件情報提供サイトに無料で公開できます。</p>	<p>物件登録システム</p> <p>物件情報の登録・公開・管理等を行う基幹システムです。</p>	<p>民間ポータル連携</p> <p>at home、HOME'S、SUUMOに物件を公開できる有料オプションです。</p>
<p>ハトサポ内見予約</p> <p>内見の予約や受付をWeb上で行うことができる機能です。</p>	<p>ハトサポ申込</p> <p>入居の申込、家賃保証会社の審査をWeb上で完結できる機能です。</p>	<p>Web書式作成システム</p> <p>マスター連携機能</p> <p>Web書式作成システムに登録した物件情報と連携できる機能です。</p>	<p>物件確認要否表示機能</p> <p>ハトサポBBサイトで物件確認の要否を確認できる便利機能です。</p>

ハトサポBBサイト・ハトマークサイトの紹介

会員間サイト **ハトサポBBサイト**

「ハトサポBBサイト」は、ハトマークの会員間で物件情報を共有するBtoB (会員間) 物件情報サイトです (掲載無料)。



- ハトサポBBサイトへの物件登録・公開をスムーズにする機能**
- 位置指定
 - 画像簡易編集
 - 図面自動作成

- ハトサポBBサイトに公開された物件情報を効率よく収集する機能**
- マイボックス機能
 - マッチング機能

- ハトサポBBサイトに公開された物件情報をすぐにお客様へ紹介できる機能**
- URL発行機能
 - 図面編集
 - リーフレット作成

一般公開サイト **ハトマークサイト**

「ハトマークサイト」は、一般消費者に物件情報を公開する物件情報提供サイトです (掲載無料)。



デザイン・操作性

- PC・タブレット・スマートフォン対応
- 写真が大きくスマホでも見やすいデザイン
- 全国の物件が閲覧可能
- 物件多数掲載

使いやすさ

公益法人が運営するサイトのため、物件検索を妨げるバナー広告なし

検索機能

地図から検索では、Googleマップ上から物件検索可能



ハトサポBBの利用には「ハトサポ」への登録が必要です。詳しくは次のページをご覧ください。



会員業務支援サイト

ハトサポ

\\ すぐに役立つ //

主な業務支援のメニュー

不動産情報流通システム ハトサポBB

宅建協会会員だけの流通システム
不動産業務のデジタル化を
一気通貫でサポート!

広島県宅建協会は
2024年4月から利用
可能になります!



ハトサポ Web書式作成システム

クラウド型の契約書式作成シ
ステム。自動連動や呼出機能など
便利機能満載!



電子契約システム ハトサポサイン

安い!簡単!安心!契約書類の
脱ハンコ・ペーパーレス化で
不動産取引の電子化をサポート!



ワード・エクセル契約書式

ダウンロードして使用する
契約書式。
重説・契約書などの各種契約
書式をご用意!



特約・容認事項文例集

実務に役立つ文例を多数掲載!
重説や契約書作成時の?を解消

Web研修・eラーニング

宅建業に従事される方の知識向上、
取引における紛争防止のため業務上
参考となる研修用動画を配信

不動産取引に関するご相談

弁護士法律相談、
契約書式の書き方相談、
税理士相談で業務をサポート

出版物のご案内

重説・契約書の書き方解説書や
税金解説書など業務支援ツールを
多数ご用意

法令改正情報

最新の法令改正等をいち早く掲載。
過去の改正情報も検索可能

提携サービス

業務に役立つサービスや商品を
多数ご紹介

ハトサポへの登録方法 ※ご自身でご登録(ハトサポID・PWを取得)いただけます

1 ログイン画面を表示し
「ハトサポ利用登録フォーム」
をクリック

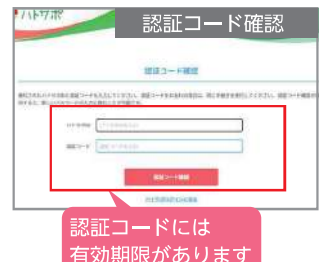
Google または Yahoo! で検索

ハトサポログイン 🔍 検索

ハトサポログイン画面 URL
<https://member.zentakujp.jp/>



3 「利用登録のお知らせ」
メールに記載されている
URL にアクセスし
・ハトサポ ID ・認証コード
を入力して「認証コード確認」
ボタンをクリック

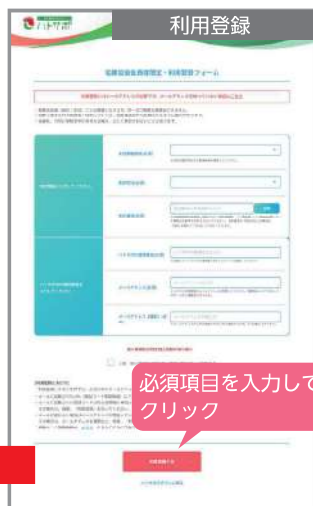


認証コードには
有効期限があります

2 必須項目を入力して
「利用登録する」
をクリックすると
入力したメールアドレスに
「利用登録のお知らせ」
メールが送信されます。

利用登録のお知らせ

確認画面 URL
ハトサポ ID
認証コードを
送信



必須項目を入力して
クリック

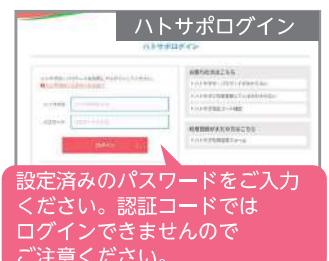
4 任意のパスワードを
入力し「保存」を
クリック

パスワードは、
・半角英数字
・8文字以上 でご入力ください



完了

5 自動でログイン画面が
表示されます。
先ほど設定したハトサポ ID と
パスワードを入力し
「ログイン」をクリック



設定済みのパスワードをご入力
ください。認証コードでは
ログインできませんので
ご注意ください。

内閣府からのお知らせ(重要土地等調査法に基づく3回目の区域指定について)

「重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律」に基づき、防衛関係施設等の周囲おおむね1,000mの区域内及び国境離島等の区域内の区域を「注視区域」・「特別注視区域」として指定することとされていますが、今般、3回目の指定として、12月11日に広島県内の一部の区域を含む、合計180の区域を指定し、1月15日に施行しました。

施行日後においては、指定された区域内の土地・建物で防衛関係施設等の機能を阻害する行為が行われていないか内閣府が調査を行うほか、「特別注視区域」内において面積が200㎡以上の土地・建物を売買等する際には、あらかじめ内閣府に届出をすることが必要になります。

宅地建物取引業者の皆様におかれましては、「特別注視区域」内における土地・建物の売買等の仲介等を行う際に、重要土地等調査法に基づく届出義務について、当事者に対して重要事項として説明することが必要となりますので、適切にご対応いただけますよう、ご理解とご協力をお願いいたします。

詳しくは内閣府のホームページをご参照いただくか、下記の内閣府のコールセンターまでお問い合わせ下さい。なお、区域の指定状況や区域図については、ホームページの「区域の指定について」のページに順次掲載しています。また、SNS(X(旧Twitter)、Facebook、LINE)においても、区域の指定や施行等について随時発信しておりますので、情報収集にお役立てください。

【特別注視区域】(重要事項として説明が必要)

膳棚山受信所、呉地方総監部、係船堀地区(呉市)を中心とした周囲おおむね1,000mの区域

【注視区域】

天狗坊山無線中継所(広島市、海田町、熊野町)、海田市駐屯地(広島市、海田町、坂町)、灰ヶ峰無線中継所、灰ヶ峰通信施設、呉港務部第3区他、吉浦燃料貯蔵所、大麗女弾薬庫、広弾薬庫(呉市)、御調無線中継所(三原市、尾道市、世羅町)、彦山無線中継所(福山市)、川上弾薬庫(東広島市)、切串弾薬庫、秋月弾薬庫他、飛渡瀬燃料貯蔵所、野登呂山無線中継所(江田島市)を中心とした周囲おおむね1,000mの区域

問い合わせ先

内閣府重要土地等調査法コールセンター
電話番号 0570-001-125(平日 9:30~17:30)

内閣府ホームページ

URL <https://www.cao.go.jp/tochi-chosa>
または「内閣府 重要土地」で検索



内閣府 重要土地

検索

X(旧Twitter)(内閣府重要土地)

URL https://twitter.com/cao_tochichosa



LINE(ライン)(内閣府重要土地)

URL <https://lin.ee/kNI7v17>



Facebook(フェイスブック)(内閣府重要土地)

URL <https://www.facebook.com/cao.tochichosa>



全宅連・全宅保証からのお知らせ

- ・インボイス制度に関する相談窓口等の周知について(12/5 全宅連)
- ・LP ガスの取引適正化に関する情報提供窓口の開設について(12/4 全宅連)
- ・空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律の施行期日について(11/21 全宅連)
- ・障害者差別解消法の改正に伴う改正国土交通省所管事業における障害を理由とする差別の解消の推進に関する対応指針の周知について(11/14 全宅連)
- ・<新>【フラット35】子育てプラス ～令和5年度補正予算における制度拡充～(11/10 全宅保証)



全宅連・全宅保証からのお知らせの詳細については、
全宅連ホームページをご参照ください。
<https://www.zentaku.or.jp/news>

QR コードからも
ご覧いただけます



令和6年1月1日よりハトマークロゴが新しくなりました！

詳しくは全宅連 HP をご覧ください。



宅建協会
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

全宅連ホームページはこちら
<https://www.zentaku.or.jp/>

全宅連



広島県からのお知らせ

土砂災害防止法の基礎調査結果の公表について

土砂災害防止法の基礎調査結果は、県ホームページ「広島県防災 Web」内にある「土砂災害ポータルひろしま」の「土砂災害警戒区域・特別警戒区域図」にてご確認ください。



基礎調査結果について、故意に事実を告げず、または不実のことを告げる行為は、
宅地建物取引業法第47条第1項に違反する場合がありますので、ご注意ください

<https://www.sabo.pref.hiroshima.lg.jp/portal/map/keikai.aspx>



広島市が作成した浸水(内水)ハザードマップについて

広島市では自分の住んでいる場所などが、どの程度の雨でどれくらい浸水するおそれがあるのかについて、想定区域や避難場所を示した浸水(内水)ハザードマップを作成し、HPで公表しています。

重要事項説明等の機会を捉えて周知を図るようご協力をお願いします。

広島市水害ハザードマップ URL ▼

<https://www.city.hiroshima.lg.jp/site/gesuido/2779.html>



支部だより



尾三支部 不動産フェア

令和5年10月14日(土)に尾道駅前港緑地帯で開催された**不動産フェア**は、地域コミュニティと不動産業者をつなげる素晴らしい機会となりました。尾三支部では毎月第1・第3金曜日に無料相談を実施しており、このフェアはその告知PRの一環として、毎年秋に花の苗の無料配布を行ってきました。さらにこのイベントは、地元経済の活性化にも寄与しました。尾道駅前港緑地帯でのフェアは、地元の人々にとって忘れられない一日となりました。

このようなイベントは、地域コミュニティを強化し、地元経済の活性化に貢献します。今回のフェアはその良い例であり、今後も同様のイベントが開催されることを期待しています。



執筆者/尾三支部 阿蘇 良平



その他の活動報告については支部HPをご覧ください

- ・尾三支部会員交流研修旅行(11/12~13)

<https://bisan.fudohsan.jp>



令和5年10月23日(月)15時より、兵庫県宅建会館(兵庫県神戸市中央区)にて、(一社)兵庫県宅建物取引業協会との意見交換会を行いました。中支部から役員14名、兵庫宅建より役員11名が参加しました。内容は「苦情解決・弁済業務について」「空き家対策について」「阪神・淡路大震災を契機とした市民生活に直結する取組等」と題して事例等を交えながら活発な意見が交わされました。

その他、一般社団法人と公益社団法人の違いについても意見交換が行われました。

今回は阪神・淡路大震災の被害状況や復興していくまでの経緯等、生の声を聞くことができ大変有意義な研修になりました。

執筆者/中支部広報育成委員 森井 浩之

中支部 役員研修会を開催しました

西支部 不動産まつり開催

令和5年11月5日(日)4年ぶりに開催の「**西区民まつり**」に参加し、「**西支部不動産まつり**」を開催しました。

例年通り、野外のふれあい広場の目立つところにブースを構え、不動産に関する「**無料相談コーナー**」と、幼児を対象とした「**ぬり絵コーナー**」を設けて、参加した子供たちには、完成したぬり絵と共に使用したクレヨンとお菓子をプレゼントさせていただきました。天候にも恵まれ、ぬり絵コーナーはオープンして間もなく満席に近い状態になり、急いでテーブルと椅子を追加しました。



付き添いの親御さんには、環境にやさしいティッシュをお配りし、大変喜ばれました。終始、かわいい子供たちのたくさん笑顔に癒され、お昼過ぎには用意したぬり絵とお菓子もなくなりました。会場では、カーブ選手のサイン会、こども相撲会や広島市消防音楽隊の演奏、目の前のステージではフラダンスやキッズダンス、その他、飲食・物販・PRブースの出展もあり、充実した秋のイベントでした。11月とは思えない暑さの中、笑顔で対応して下さった役員の皆様、大変お疲れさまでした。



執筆者/西支部総務財務副委員長 三上 真理子

その他の活動報告については支部HPをご覧ください

- ・ひろしまドリミネーション 2023 開催前の一斉清掃(11/8)
- ・西支部研修会を開催しました(12/4)

<https://nishi.fudohsan.jp/>



佐伯支部 不動産フェア



令和5年11月12日(日)小雨がぱらつく寒い日でしたが、佐伯区民文化センターをメイン会場に、「**佐伯区民まつり**」に参加しました。(来場者数 16,000人)

佐伯支部では役員にて無料相談会と花苗の無料配布を行いました。無料相談会には、不動産に関わる相談等もあり、花苗の配布には、長蛇の列になり多くの来場者の方々に喜んでいただきました。

今後も佐伯支部は地域行事に参加し、宅建協会をPRしていきたいと思っております。



執筆者/佐伯支部情報政策委員長 阿部 一之

安芸賀茂支部 不動産フェア

去る11月12日(日)第40回安芸区民まつりが開催され、当安芸賀茂支部は安芸区民文化センター会場にて「**不動産フェア無料相談会**」を実施しました。

コロナにより4年間、安芸区民まつり自体が中止となったため4年ぶりの開催となり、支部役員も前回の写真等を見ながら思い出しながらの準備・設営となりました。当日は肌寒く、昼からはお客様が少ない時間帯も少しありましたが、終了時までには用意した花苗木はなくなり、女性の方々には大変喜んでいただきましたが、前回用意した風船は、ロシア・ウクライナの戦争や物価高の影響でヘリウムガスの値段が高く準備することができず、お子様には物足りなかったかもしれません。ご来場者へのアンケートは皆様快く協力していただき、宅建協会とスマイミーの認知やPRに一役を担えたかと思えます。ありがとうございました。

◎当日の相談件数 3件 ◎アンケート回答総数 318人

執筆者/安芸賀茂支部情報政策副委員長 川口 茂博



不動産フェアアンケートの結果・その他の活動報告については支部HPをご覧ください

・第3回役員会を開催しました(12/8)

<https://akikamo.fudohsan.jp/>



東・中・西支部 第24回広島政令指定都市圏行政懇談会を開催しました

令和5年11月14日(火)に広島県不動産会館6階研修ホールにて、東・中・西支部合同の行政懇談会を開催致しました。

15時より広島市を代表して都市整備局長西野様のご挨拶を頂き、「広島市の主要事業」と題し、各ご担当者の方より三テーマ「**広島駅南口広場の再整備等について**」「**旧広島市民球場跡地イベント広場(ひろしまゲートパーク)について**」「**広島サッカースタジアムの建設について**」のご講演を頂きました。



各テーマとも広島の玄関口から都市中心部の魅力ある街づくりを、とても解りやすく説明され、特に完成間近となったサッカースタジアムのコンセプトや計画については完成を楽しみにされるばかりでなく、広島市の誇れるシンボルとなりそうです。広島市都市整備局及び道路交通局の担当者の皆様、ありがとうございました。

執筆者/中支部情報政策委員長 加藤 直己

呉支部 山口日帰りバス旅行

呉支部では、毎年恒例の日帰りバス旅行を11月22日(水)、参加者35名で山口に行ってきました。

まず、バスの中で村石支部長あいさつから、楽しい旅はスタートしました。参加者へお茶と駄菓子・お楽しみ袋を配布。キンキンに冷えたビールや飲み物も準備! こうしてバスの中でワイワイ楽しみながら目的地を目指しました。最初は、下松のはなぐり海岸海上プロムナード(遊歩道)を散策。当日は素晴らしい天候でしたので、とても景色の良い遊歩道を気持ちよく散策できました。昼食のいろいろ山賊では、雰囲気の良い建物の中で、美味しい料理を参加者全員でワイワイ楽しく頂きました。その後、錦帯橋を散策し、帰りのバスでは、お楽しみワクワク抽選会を行い、抽選で当たった方に色々な商品を配り、帰りのバスの中でも賑やかで楽しいバス旅行が終了しました。次回も工夫を凝らした楽しい企画をやりたいと思います。



ビールがキンキンでおいしかった!と褒められた事が一番うれしかったです。



執筆者/呉支部総務財務委員長 中下 憲治

令和5年12月4日(月)東支部31名にて日帰りバス旅行を行いました。季節的に肌寒いかと思われましたが、晴天に恵まれ、上着いらずでした。リニューアル後

東支部 しまなみバス日帰りの旅



の、万田発酵パークにて散策、足湯、やぎの餌やり等を行い動画にて発酵について勉強させて頂きました。昼食は民宿名駒にて鯛づくしの料理を頂き、その後、道の駅ようみいき館にて買い物を楽しみました。バス内では外れなしビゴもあり、私自身普段あまりおつきあいのない会員さんとも距離が近くなれたと思います。支部内の雰囲気も大変よく、あまり参加されてない方も今後参加して頂き親睦しましょう。皆様お疲れさまでした。

執筆者/東支部総務財務委員 西 敏明

会員検索については宅建協会ホームページの
不動産会社検索をご利用ください。

<https://takken.fudohsan.jp/>



ニュースレター 023-No.5

発行所:公益社団法人広島県宅地建物取引業協会

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会広島本部

広島県広島市中区昭和町 11-5 広島県不動産会館2階

TEL/082-243-0011 FAX/082-243-9917

発行人:岡本 洋三

編集人:小島 弘延

